

Referat af generalforsamling 21/3-2023

Sted: Langmarkskolen

Til stede 29 inkl. bestyrelsen

1. Velkomst

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen

2. Valg af dirigent

Morten Josefsen vælges som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne

3. Bestyrelsens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsens medlemmer og gennemgik årets aktiviteter, som har budt på flere aktiviteter som affaldsindsamling, køer på græs, Sct. Hansbål, sommerfest og julehygge.

Containerne blev omtalt, de er blevet meget dyre og begrænses i år i antal.

Desuden omtaltes parkeringsproblematikken i kvarteret omkring Rådhuset.

Medlemstallet er svagt stigende. Privat arrangement til fastelavn hilses velkommen, grundejerforeningen er gerne med heri fremover.

Bemærkninger til beretningen:

Dorte, P2: Kommunen har bestemmelsesret over veje, bør fastholdes på denne del af problematikken.

Brian CMØ 37 og Line CMØ41 omtaler god dialog med kommunen.

Per A40 opfordrer til fælles indsats fra grundejerforening og CMØ-vej i dialogen med kommunen.

Dorte, P2: Ønske om, at GMR-vej ikke bliver en parkeringsplads

4. Nyt fra Skræntlauget. Erik Kristiansen orienterede om skræntlaugets arbejde i området og grundejerforeningens formand takker for indsatsen.

5. Regnskabet fremlægges til godkendelse. Regnskabet viser et underskud på knap 5000 kr. grundet stigende udgifter til containere og bank. Formuen er på

knap 20.000 og skal helst ikke blive lavere, da en pæn buffer er nødvendig.
Regnskabet godkendes.

6. Fastsættelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr. 400 for 2024. Afstemning ved håndsoprækning, hver husstand har 2 stemmer. For 31, imod 5, blank 2.
Forslaget vedtaget.

7. Indkomne forslag.

Der er kommet 2 spørgsmål fra Jakob Vrang. R29:

1. Ændring af praksis vedr. containere: Jakob opfordrer til at overveje at afskaffe containere og i stedet opfordre til at kompostere lokalt. Foretrækker sociale arrangementer fremfor containere som hovedopgave for grundejerforeningen.

Joan: Bestyrelsen vil forholde sig hertil og komme med et oplæg til næste års generalforsamling. Der var forskellige kommentarer, bl.a. ønske om leje af flishugger, kvashegn, grøn have.

2. Trafikforhold. Ønske om tiltag, der kan regulere trafikken og nedsætte hastigheden. Der er nu en del børn i området. Er det muligt at lukke veje eller lave effektive chikaner for nedsættelse af hastighed?

Joan: Bestyrelsen arbejder på sagen, dog er udgifter til bl.a. skiltning dyre. Foreningen har bedt kommunen om at reetablere chikanerne på GMR-vej, kommunen rykkes for svar.

Anja P21 nævner at de mange parkerede biler på Poppelvej og Enebærvej udgør en effektiv chikane. Opfordrer til at vi alle viser hensyn ved kørsel i vort kvarter.

Per A40 mener ikke at vejlukninger fører til lavere fart og

Poul P7 anfører, at renovation ikke er mulig ved lukning af vej uden egnet vendeplads.

Jo R12: bestyrelsen arbejder videre, kommunen er obs på Bakkesvinget.

Morten A4: Brug bilerne som chikaner – det virker.

Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med de 2 forslag.

8. Valg i henhold til vedtægternes § 9.

- a. Joan Linnegaard, genvælges
- b. Kristine Nissen, genvælges.
- c. Jo Sestoft vælges.
- d. Suppleant Ghulam Malikzai R19 vælges
- e. Suppleant Dorte Poulsen P2 vælges.
- f. Bilagskontrollør Erik Kristiansen, genvælges.
- g. Bilagskontrollør suppleant Kim Nørgaard genvælges

9. Eventuelt.

Brian CMØ37: Ked af at container på CMØ vej er fravalgt. Bestyrelsen: Bekymring pga. nye trafikforhold, regner med, at den er tilbage næste år.

Lars A42: Findes en medlemsfortegnelse? Kan containere placeres efter medlems-husstande?

Lis A20: Containere afskaffes – fører det til udmeldelser?

Dorte R2: kan velkomsthilsenen indeholde servitutterne for vort område?

Herefter dejligt smørrebrød og hyggelig snak ved bordene

Referent Kristine Nissen