

Referat af Generalforsamling 28.09.2021.

Sted: Langmarkskolen

Til stede: 27 personer inkl. Bestyrelsen.

Foredrag af Richard Andersen, Bo Trygt.

Aftenen blev indledt med et interessant og relevant foredrag om indbrudsforebyggelse af Richard Andersen fra Bo Trygt. Foredraget indeholdt også lidt statistik omkring indbrud og opklaringsprocenter lokalt og på landsplan.

Dagsorden:

1. Velkomst.

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

2. Valg af dirigent.

Erik Kristiansen vælges som dirigent og det konstateres, at generalforsamlingen er indkaldt i henhold til vedtægterne.

3. Bestyrelsens beretning.

Formanden opsummerede perioden siden sidste generalforsamling, der har været præget af COVID-19 med aflysninger af arrangementer og bestyrelsesmøder. Der har dog været afholdt udendørsarrangementer som affaldsindsamling, sommerfest og skt. Hans på Engen. Der har i perioden været afholdt 4 bestyrelsesmøder, men det meste af bestyrelsesarbejdet er foregået på mail.

Bestyrelsen har i perioden også modtaget henvendelser fra beboere vedr. hække, hegn mv. Bestyrelsen håndhæver hverken servitutter eller mægler i nabostridigheder. Der opfordres til dialog og godt naboskab.

4. Nyt fra Skræntelauget.

Erik Kristiansen fortalte om skræntelaugets mange aktiviteter både med at passe skrænten ved Askevej og med indsigelser mod byggeriet nord for Nørrestrand.

5. Regnskabet fremlægges til godkendelse.

Det seneste regnskab viser et lille underskud pga. opsætning af Nabohjælp Skilte, stigende bankgebyrer og faldende medlemstal.

Regnskabet godkendes.

6. Fastlæggelse af næste års kontigent

Bestyrelsen lægger op til at bibeholde kontingent på 300kr. Vedtages af forsamlingen.

7. Indkomne forslag

- a. Der er kommet forslag om opstilling af affaldsspand ved vendeplads på Chr. M. Østergaards Vej. Der mangler også affaldsspand ved vendeplads på Rønnevej. Der er tidligere søgt om affaldsspande uden held. Der søges igen.
- b. Gadebelysning, fortov og asfalt er i dårlig stand. Det foreslås af alle medlemmer tager kontakt til kommunen via "Giv et praj" på kommunens hjemmeside. Grundejerforeningen sender desuden et brev til Teknik og Miljø, for at gøre ekstra opmærksom på forholdene.

8. Valg til bestyrelsen

- a. **Joan Linnegaard, genvælges**
- b. **Kristine Nissen vælges ind i bestyrelsen.**
- c. **Morten Josefsen, genvælges**
- d. **Suppleant plads 1: Bent Lund.**
- e. **Suppleant plads 2: er ledig**
- f. **Bilagskontrollør Erik Kristiansen genvælges**
- g. **Billagskontrollørsuppleant Kim Nørgaard genvælges**

9. Eventuelt

Intet under eventuelt.