

Referat fra generalforsamling onsdag den 14. marts 2007

Sted: Fælleshuset, Nørrebakken 22
Tid: kl. 19.30

Fremmødte: ca. 32 personer

Velkomst og orientering om aftenens forløb ved formanden Ole Feldinger. Under generalforsamlingen blev der serveret et blandet udvalg af diverse øl og sodavand.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Børge Madsen, Askevej 4 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

2. Bestyrelses beretning

Ordet blev givet til formanden Ole Feldinger, der kunne berette følgende om året gang i grundejerforeningen:

Generalforsamling 2006:

På sidste generalforsamling blev der valgt 3 nye medlemmer ind i bestyrelsen, Erik Larsen (Aksevej 2), Hanne Nielson (Askevej 12) og Henrik Pennerup (Enebærvej 1). Der ud over blev der valgt 2 suppleanter, Lena Schroll (Askevej 34) og Peter Just (CMØ 33).

Oprydningsdag den 9. april 2006:

Der mødte ca. 20 personer op til indsamling af affald i området fra skøjtebanen til sundbroen. Indsamlingen var en stor succes og der blev fyldt mange affaldssække samt diverse andet affald som en cykel.

Containere:

Der har været opstillet containere i henhold til årsprogrammet. Alle har været fint udnyttet, men især har dem på Askevej været fyldt til bristepunktet. Vi har forsøgt og forsøger igen i år, at flytte rundt på dem efter behov og så de dækker området bedst muligt.

Petanque:

Bestyrelsen lagde endnu en gang et stort stykke arbejde i at rydde petanque-banen for ukrudt inden turneringen skulle løbe af stabe. Da der for andet år i træk ikke var tilslutning til turneringen vedtog bestyrelse at slette denne aktivitet fra årsprogrammet for 2007.

Sneglegift:

Der blev lagt sneglegift ud til foreningens medlemmer to gange. Der er stadig enkelte beboere, som er plaget af sneglene. Derfor er indsatsen blevet tilpasset således at alle kan få udlagt ekstra gift.

Skt. Hans 2006:

Foreningens partytelt var opstillet på engen og et stort bål gjort klar. Vejret var solrigt og der var rigtige mange fremmødte. Det blev en hyggelig aften med festtale, sang, snobrød, grillmad og hyggeligt samvær.

Legedag den 25. august 2006:

Et nyt arrangement på programmet. Hanne Nielson (Askevej 12) fra bestyrelsen tog initiativet til dette arrangement og afholdte det hjemme i baghaven, hvor foreningens partytelt også var slået op.

En legedag for kvarterets børn, som dog samtidig udviklede sig til en hyggelig eftermiddag for de voksne ligeså. Vi takker Hanne for dette arrangement, som afholdes igen i 2007.

Flishugger den 23. oktober 2006:

Flishuggeren blev genindført i efteråret, efter afstemning på generalforsamlingen. En traktor og flishugger var bestilt til denne dag. Arrangementet var annonceret i god tid og omtalt i nyhedsbrevet, alligevel måtte vi konstatere at kun 5 medlemmer benyttede sig af dette tilbud. Leje af maskiner beløb sig til ca. 2.500 kr.

Årsprogrammet 2007:

Årsprogrammet blev uddelt primo januar 2007 sammen med kontingent-opkrævning og et nyhedsbrev. Den første container kommer lige efter påske og oprydningsdagen på Nørrestrand er søndag den 15. april 2007. Til oprydningsdag mødes vi alle for enden af Rønnevej, hvor områder og affaldssækkene fordeles.

Fastelavn den 18. februar 2007:

Fastelavn for foreningens børn blev i afholdt hos Henrik, Enebærvej 1. Der var tilmeldt 18 børn og deres forældre. Tønden var sej, men vi fik kåret en kattekonge og -dronning. Herefter var der slikposer til børnene samt fastelavns-boller, kaffe, te og kakao til alle. En stor tak til familien på Enebærvej 1.

Spørgeskemaundersøgelse:

Bestyrelsen tog initiativ til en spørgeskemaundersøgelse for at klarlægge årsagen til, at nogle ikke ønsker at være medlem af foreningen samt forslag til ændringer eller tilføjelser til årsprogrammet og bestyrelsens arbejde. Der kom dog ikke en eneste begrundelse fra "ikke medlemmer" til deres manglende medlemskab. Dog kom der ca. 8 tilkendegivelser på, at de emner bestyrelsen arbejdede med var tilfredsstillende.

Foreningens partytelt:

Foreningens partytelt var udlejet ca. 5 gange i løbet af 2006. Teltet kan lejes for 250 kr. af foreningens medlemmer. Teltet er 8 x 6 m og kræver 3 personer til opsætningen.

Kontakt til Horsens Kommune:

Bestyrelsen har en god kontakt til Horsens Kommune og har behandlet følgende emner:

Fortovsrenovering. Vi er stadig på listen over steder der trænger til en renovering, men er ikke på budgettet for 2007.

Vejbelægning. Der er ikke noget nyt i sagen vedr. valg af belægningstyper ved udskiftning / renovering af slidlaget på vejene. Vi håber dog stadig, at de vil tage hensyn til kvarterets børn i forbindelse med renovering af vejene.

Slåning af græs på engen. Vi har en lovning på, at kommune slår græsset mindst 2 gange om året og gerne inden Skt. Hans.

Fældning af poppeltræer på engen. Poppeltræerne blev hurtigt fældet, mens oprydningsarbejdet tog sin tid. Engen blev dog klar til Skt. Hans.

Parkering på CMØ. Grundejerforeningen har påpeget over for skolen på CMØ, at der på trods af mange ledige p-pladser på skolen parkeringspladser så holder der mange biler i vejkanterne på CMØ. Politiet vil/kan ikke gøre noget. Problemet synes ikke at have fundet en løsning endnu, så grundejerforeningen arbejder videre med dette.

Skøjtebanen. Efter utallige opfordringer fra grundejerforeningen kom der igen vand på skøjtebanen. Kommunen oplyser dog, at de ikke har beredskab til at feje banen. Desværre kom der ikke nok vintervej/frost i år til at banen frøs til is.

Autoværn på Bakkesvinget. Det er flere gange registreret, at biler har været inde over fortovet og knækket de nye træer på stykket fra Rønnevej og op til Langmarksskolen. Grundejerforeningen har derfor anmodet kommunen om, at opsætte et vejautoværn på denne vejstrækning for at beskytte de mange børn, der færdes på fortovet samt træerne.

Bomme og skilte. Der er opsat nye bomme og skilte ved stierne omkring Nordmarksvej. Kommunen oplyser endvidere, at det er forbudt at køre med hjælpemotor (knallert o. lign.) på disse strækninger samt at hunde skal føres i snor. Dette synes dog ikke at blive overholdt.

Hegn omkring foldene. Kommunen har lovet, at hegnet vil blive repareret og evt. erstattet af et kraftigere hegn, så udslip af køer vil blive undgået fremover. Lågerne skulle i denne forbindelse også blive gået efter.

Hjemmeside:

Grundejerforeningen har i løbet af året fået oprette en hjemmeside, [tjek www.nr-lindskov.dk](http://www.nr-lindskov.dk). På hjemmesiden vil bl.a. referater fra bestyrelsesmøderne, årsprogrammet, nyhedsbrevene, servitutter for området, fotos fra arrangementer m.m. være at finde samt nyttige links til relevante hjemmesider. Hjemmesiden vil løbende blive opdateret og udbygget, og forslag til emner fra foreningens medlemmer er velkomne.

Lyslederkabel:

Efter ønske fra flere beboere undersøger grundejerforeningen muligheden for at få lagt lyslederkabel ind i vores område. Fordelene ved et lyslederkabel er en bedre og meget hurtigere internetforbindelse, billigere telefoni samt fjernsynspakke. Grundejerforeningen undersøger muligheden for om det kunne kombineres med at få lagt nuværende el-ledninger på master ned i fortovet og en renovering af fotovene.

Fællestier:

Kommunen oplyser, at det er de respektive grundejere, som støder op til stierne, der forbinder Poppelvej og Askeveje samt Askevej og Nørrestrand, der har vedligeholdelsespligten vedr. lugning af ukrudt samt fejning. Kommune sørger for evt. udskiftning/reparation af fliser og sten.

Arealer mod Nørrestrand:

Områderne foran grundene ned mod Nørrestrand skal vedligeholdelse af de respektive grundejere. Men da arealerne ikke er grundejernes oplyser kommunen, at det eksempelvis kræves en tilladelse fra kommunen, hvis der eksempelvis skal fældes træer på området.

Bådlaug:

På baggrund af et ønske om at få/købe en fælles båd til medlemmerne i grundejerforeningen blev der i sin tid etableret et bådlaug i privat regi. Om dette bådlaug eksistere i dag vides ikke og det vil ikke være en del af grundejerforeningens arbejde fremover.

Sræntlaug:

Der er etableret et skræntlaug i privat regi, primært for de beboere på Askevej, som støder ned til Nørrestrand. Skræntlauget vil i samarbejde med kommune foretage en runde neden for deres bebyggelser for at ydre deres respektive ønsker om rydning af træer m.v. for at bedre deres udsigt mod Nørrestrand. Interesserede kan henvende sig til formand for foreningen, Erik Kristiansen, Askevej 22 for yderligere information.

Velkomst til nye beboere:

Vi har en tradition med at byde nye beboere velkommen til området. Derfor opfordrer vi alle til at give besked til bestyrelsen, hvis man får ny nabo.

Bestyrelsens arbejde:

I løbet af efteråret meddelte Erik B. Larsen at han ikke mere kunne afse tid til at deltage i bestyrelsesarbejdet og blev derfor erstattet af Lena Schroll. Der har været afholdt 5 møder i årets løb.

3. Regnskab fremlæggelse til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kasser Hanne Nielsson. Grundejerforeningen havde et medlemstal på 89 og gik ud med et underskud på 3.723,97 kr. i 2006 så foreningens beholdning er nede på 1.345,54 kr. pr. 1. januar 2007. Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af næste års kontingent

Bestyrelsen forslår at kontingentet hæves til 250 kr. pr. 1. januar 2008. Bestyrelsen begrundet dette med, at bl.a. leje og tømning af containere er steget væsentligt de sidste par år, leje af fælleshus til generalforsamling og sneglegift er steget. Det er ikke muligt, at gennemføre årsprogrammets aktiviteter, hvis ikke kontingentet stiger. Det bør her lige nævntes, at bestyrelses arbejde er frivilligt og ulønnet, og at det er de enkelte bestyrelsesmedlemmer som selv dækker sine udgifter i forbindelse med bestyrelsesmøderne, så kontingentet går udelukkende til dækning af udgifter i forbindelse med aktiviteterne på årsprogrammet.

Forslaget blev vedtaget med 1 stemme i mod og resten for. Kontingentet vil derfor pr. 1. januar 2008 være på 250 kr.

5. Indkommende forslag

Der var indkommet 2 forslag:

- Fælles betaling for vedligeholdelse af hjørnetrekanter og stier. Forslag fremsendt af Bent Byskov, Askevej 33.
- Afskaffelse af flishugger. Forslag fra bestyrelsen.

Forslag vedr. fælles betaling for vedligeholdelse af hjørnetrekanter og stier:

Bent Byskov fremkom med forslag om, at samtlige beboere i området skulle gå sammen om at betale for en fælles vedligeholdelse af stier og hjørnetrekanter i området. Han begrundede dette med, at det virkede beskæmmende på vores område at enkelte grundejere ikke holdt deres hjørnegrunde præsentabelt.

Forslaget ved blev ikke vedtaget, da flertallet var imod forslaget.

Forslag vedr. afskaffelse af flishugger:

Bestyrelsen begrundende forslaget med, at kun 5 medlemmer havde benyttet sig af dette tilbud og at det kostede omkring 2.500 kr.

Forslaget blev vedtaget med et flertal for afskaffelsen af flishuggeren.

6. Valg i henhold til vedtægternes § 9:

Bestyrelsesmedlemmer på valg - Ole Feldinger, Poppelvej 9 (genvalg ok) og Tina Skjalm, Poppelvej 3 (genvalg ok). Begge blev genvalgt.

Der skulle vælges 2 nye suppleanter. Erik Grand, Enebærvej 10 og Jon Logason, Enebærvej 9 blev valgt.

Der skulle vælges en ny bilagskontrollør. Erik Kristiansen, Askevej 22 blev valgt.

Der skulle vælges en suppleant til bilagskontrolløren. Gert Blåvand, Askevej 16 blev valgt.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

Samkørsel til generalforsamling:

Enkelte af de ældre beboere ønsker samkørsel til generalforsamlingen på grund af, at flere er dårligt gående og at de ikke bryder sig om at gå alene hjem på denne årstid, hvor det er mørkt. Bestyrelsen vil fremover opfordre til samkørsel i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamling. Beboere der har behov for samkørsel må dog selv komme på banen og henvende sig til sine naboer.

Busstoppested ved Bakkesvinget:

En beboer ønsker, at bestyrelsen tager kontakt til kommunen/busselskabet angående busstoppestedet på Bakkesvinget, da det trænger til en forskønnelse.

Lunke i asfalten ved indkørslen til Rønnevej:

Enkelte beboere ønsker, at bestyrelsen tager kontakt til kommunen angående en lunke i asfalten ved indkørslen til Rønnevej som i mange år har givet en stor vandpyt i regnfulde perioder.

Havemand:

Skulle nogen ligge inde med et telefonnummer på en havemand, var der enkelte beboere som ønsker sig dette. Telefonnummeret kan givet til et medlem fra bestyrelsen og nummeret vil blive offentliggjort i næste nyhedsbrev.

Fremmøde til generalforsamlingen:

Der var flere der bemærkede, at det primært var den ældre del af områdets beboere som deltog i generalforsamlingen. Bestyrelse vil derfor opfordre alle også de nytilflyttede beboere til at deltage i generalforsamlingen, også selv om der er valg til bestyrelsen. Man blev kun valgt ind i bestyrelsen, hvis man selv har lyst.

Efter generalforsamlingen var grundejerforeningen vært ved et let traktement med kaffe og te. På vegne af bestyrelse vil jeg gerne sige tak for en hyggelig aften.

Referent: Tina Skjalm

Dato: 8. april 2007