

Referat fra Generalforsamlingen for Nr. Lindskov 19. marts 2026 – rettet til med kommentarer fra Bo den 13/4 2026

- 1) Velkomst ved Joan
- 2) Valg af dirigent: Ole Feldinger. Han takker for valget. Lovlig indkaldt forsamling- kendt siden der var æbleskiver i indkørslen i starten af december 2025.
- 3) Bestyrelsens beretning ved Joan:

-Den siddende bestyrelse består af fem plus to personer : Joan Lindegaard (forkvinde siden 2019) Bo Riis (Kasser) Sara Søborg (referent) Jo Sestoft (referent) Mikkel Bernt (primus motor for ny hjemmeside). To suppleanter- Dorte Skårup Poulsen (bortrejst i dag) og Emil Jensen. Vi har altid en dagsorden vi skal igennem til bestyrelsesmøder. Vi vil alle det bedste for vores kvarter- vi er ikke altid enige, men vi taler godt sammen. Vi har drøftet hvorvidt vi er lidt for 'sammentømrede' idet vi bor som næsten nærmeste naboer – Vi tilstræber kontinuitet OG fornyelse over en årrække. Joan taler ind i at få flere nye til at melde sig på banen fra andre dele af Nr. Lindskov: Man kan i bestyrelsen gradvis læne sig mere og mere ind i bestyrelsesarbejdet, så man kan lære i et roligt tempo. Vi ønsker at øge diversiteten i bestyrelsen så den ideelt set afspejler beboersammensætningen i vores område – det ser vi gerne mere af for at kunne repræsentere alle bedst muligt – så byd ind!

-Skraldeindsamlingen – 19. april 2026 – sidste år var det hyggeligt og faldt den 6. april 2025.

-Vi forsøger at holde os orienterede om, hvornår dyreholderne sætter dyr på græs. Vi gør vores bedste for at annoncere det – OG VI VIL GERNE OPFORDRE TIL AT GIVE BESKED, hvis man hører om det fx til bestyrelsen, til sine naboer og ISÆR over Facebook for at nå så mange som muligt.

- Skt Hans2025 - vildt bål – flot heks – glæden ved bålet Men det var for stort sidste sommer. BEMÆRK: KUN STORE GRENE MÅ LÆGGES på Skt. Hans-pladsen og INTET HAVEAFFALD – Man må kun lægge noget på bunken uden blade: det vil sige at man må lægge større grene i tidsrummet fra løvfald i efteråret og frem til marts.

- Sommerfest for enden af Rønnevej i august – hyggeligt med bålfade god snak, flere deltagende end ved andre arrangementer.

Julearrangement med æbleskiver – det var hyggeligt.

Fastelavn – det var rigtig sjovt med flotte udklædninger og en stædig tønne. Tak til Michel og Sara.

-Containere i begrænset omfang og i begrænsede dage. Udgifterne er steget ret voldsom, så vi endnu engang måtte konstatere, at udgifterne har drænet størstedelen af grundejerforeningens kontingentindbetalinger.

- Vi fortsætter med at byde nye tilflyttere velkommen til området med en blomst og en infofolder om grundejerforeningens fortræffeligheder, fælles interesser og godt naboskab. Samt en solid stemme over for kommunen.

-Fortove og veje – hvert andet år har vi klaget til kommunen over disses tilstand. Vi har ikke været inddraget i kommunens dispositioner omkring anlæggelse af nye fortove som stadig er under etablering.

Foreningens hjemmeside har ikke været mulig at tilgå for os – vi beder om tålmodighed endnu en stund før vi kan præsentere en ny og meget bedre hjemmeside, som vi har under udvikling.

-Vores områdes (Nr. Lindskov) Facebookside fungerer glimrende og er hjælpsom (ikke grundejerforeningens side eller administration, men vi bruger den også) . Søg den frem og vær med uanset om du er med i grundejerforeningen eller ej.

-Håb om at vores grundejerforening kan forny sig i de kommende år. Et nyt aktivitetsspor kan måske forhåbentlig få flere til at engagere sig i arbejdet.

4) Skræntlauget v. Erik Kristiansen

Skræntlauget varetager naturpleje langs Nørrestrand i dialog med kommunen. Vandremøde 30.oktober. Tre deltog. På årsmødet 29. november deltog syv som ville fordele bemandingen på 10 lørdage, fordelt på 110 timer. Og de nåede det arbejde de havde aftalt med Frida fra Kommunen. Spørgsmål fra Jostein omkring mulighed for at lægge vandremødet med kommunen lidt senere så man har en chance for at nå hjem fra arbejde først. De har allerede forsøgt at gøre det, men det skal ligge inden for Fridas arbejdstid.

5) Regnskabsfremlæggelse v. Bo

Indtægter på 21.617,65,- & Udgifter på 22.988,48,- (heraf 18.805,68 til containere) Det gav et underskud på -1.370,83,-

På et spørgsmål til regnskabet (fra Emil) kunne kassereren oplyse, at der var givet blomster til 3 ejendomme, men her ud over er der handlet 2 ejendomme i 2025, hvor køberne dog endnu ikke er flyttet ind.

(Morten) Spørgsmål til hvad vi gør for at få flere medlemmer?

(Morten) Forslag om at vi fremover tager et 'budgetpunkt om indeværende års forventninger' på næste års generalforsamlingsdagsorden.

6. Visioner

Åben dialog om ideer til grundejerforeningen og forslag til arrangementer. Generalforsamlingen opfordres til at skrive ideer ned på udleverede Post-it. Mikkelt fortæller at grundejerforeningen allerede har ideer i gang, fx arbejdes der på at lave foredrag med landskabsarkitekt, som kan komme og give inspiration. Mikkelt oplyser også, at grundejerforeningen har talt om at kunne bidrage til andre sociale arrangementer i området. Grundejerforeningen tager forslagene med til fremtidige møder og arbejder videre med det. Der opfordres til at komme med alle slags forslag og ikke nødvendigvis kun til sociale arrangementer.

Forslag der nævnes på generalforsamlingen:

- Ift. Sommerfest kommer der forslag om, at hvis pladsen ikke er fri for enden af Rønnevej, kunne man evt. blot holde det på en vej.
- God ide med åbne arrangementer, så vi gør reklame for foreningen, fx også med tilskyndelse med ny flyer.

- Når vi kommer med buket til tilflyttere, kunne man evt. spørge om lov til at tage et billede af de nye eller buketten og så lægge det på Facebook og så lige skrive en velkommen hilsen.
- Påskefrokost, hvor folk kommer med mad, hvor foreningen fx giver en øl og sodavand. Kunne man evt. låne Langmarksskolen til dette?
- Oplæg fra politiet om hvordan man kan beskytte sit hjem. Evt. oplæg fra Bo Trygt
- Gedefodbold, orienteringsløb rundt i kvarteret, aktiviteter hvor børnene har lyst til at være med, for så følger de andre med.
- Fælles havedag, fx hjælpes ad med at klippe hæk. Også fx låne trailer ud, nu hvor vi ikke har containerne mere.
- Ringridning for børnene på cykel
- Snittedag
- Kæledyrsudstilling
- En opfordring til at man ser på, hvad man selv kan byde ind med ift. arrangementer. Der skal være nogen der støtter op om den der står for det og tænker det ind i en planlægning.
- Gerne fokus på at få nydanskerne med. Kan man lave noget sammen?
- Der spørges til, hvor mange ekstra arrangementer der kan passes ind på et årshjul. Kan man på en eller anden måde sætte det i system, hvordan man får folk til at melde sig i en arbejdsgruppe, der kan koble sig på, hvis man gerne vil hjælpe med et arrangement → forslaget går på at dette sættes mere i system, så det bliver tydeligt hvornår og hvordan man kan melde sig til at hjælpe med et arrangement.
- Lave en kulturgruppe, der kan hjælpe med at støtte op om sociale arrangementer → evt. allerede i dag kan melde sig til sådan en gruppe
- Hjertestarter i området og/eller førstehjælpskursus
- Leje nogen til at stille telt op til sommerfesten, så vi er sikre på at kunne gennemføre uanset vejret. Lave sommerfesten til noget større, fx arrangementer for børnene i løbet af dagen og cognacsmagning om aftenen.

7. Ingen indkomne forslag

8. Fastsættelse af næste års kontingent

Der er forslag om at nedsætte kontingentet til 300 kr. for 2027, da dette måske kan gøre, at flere vil være medlemmer. Det oplyses, at nogle familier fravælger grundejerforeningen på grund af størrelsen på kontingentet.

Der er også forslag om at nedsætte til 100 kr.

Der stilles forslag om mobile pay – dette bliver afklaret, hvad det koster

Det nævnes at stemningen på sidste års generalforsamling var for 400 kr., så det spørges til om der er et skifte i stemningen ift. kontingentet. Vi kan ikke vide, hvor mange medlemmer vi får og vi er afhængige af at vi har nogle medlemmer for at vi kan udnytte nogle af de muligheder vi har fået forslag til i dag.

Der debatteres hvorvidt kontingentet skal være på 100, 300 eller 400 kr.

Forslag til sommerfesten til dem der ikke er medlem endnu – kom til sommerfesten og få resten af året for 100 kr.

Forslag at man undersøger, om prisen er afgørende for, om folk melder sig ind eller ej.

Vedtaget kontingent for 2027: 300 kr.

9. Valg → alle genvalgt – ingen andre har ytret ønske om at blive en del af bestyrelsen.

Således er der valgt:

som bestyrelsesmedlem: Sara Søborg Hansen, Rønnevej 17

som bestyrelsesmedlem: Bo Karlshøj Riis, Poppelvej 19

som suppleant: Dorte Poulsen, Poppelvej 2

som suppleant: Emil Jensen, Poppelvej 1

som revisor: Erik Kristiansen, Askevej 22

som revisor suppleant: Allan Bo Jensen, Poppelvej 21

10. Ikke noget til eventuelt

Joan runder af med smørrebrød og noget at drikke.

Tak for en god aften med konstruktive og engagerede forslag.

Tilstede var: 24 tilmeldte ink. Bestyrelsen

Referenter: Jo & Sara

