

MODTAGET

02 JAN. 1998

Rekvirent:

EJ Ejendomskonto

Bestillingsnr.: 1042

Bestillingsdato: 23 DEC. 1997

Deres j.nr.: 5219

Eneboervej 4 Horsens

EJ Ejendomskontor, Nyboing
Strandkærvej 34
8700 Horsens

NYBOLIG	
E. J. EJENDOMSKONTOR	
Kontrolleret af:	
Init.: HA	
Dato: 2/1-98	

UDSKRIFT

matr.nr. 276 Æ Horsens markjorder, dok. lyst 21.2.1963

Matr: 276 Æ .

Horsens Markjorder

A

Retten i : Horsens
Indført den : 23.12.1997
Lyst under nr.: 65557

RETTEEN I HORSENS
Tinglysningsafdelingen d. 30/12-1997
Ruth Hansen

23074- 11 70503-00000/00 1997-12-31
70503-00000/00 1997-12-31

Udskriften skal være kasseafstemplet

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

276,
277a, m.fl. Stempel: 2 kr. 00 øre
Horsens købstads
markjorder

Akt: Skab 1 nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~

Anmelder:
Byrådssekretær
J. Brigsted
Horsens

Gade og hus nr.:

519.
21 FEB. 1963

D e k l a r a t i o n .

I henhold til vedtagelse i Horsens Byråds møde den 25. september 1962 pålægges der herved grundene i de på vedhæftede plan fremhævede arealer af matr. nr. 277 a, 4 a, 276, 737, 277 b, 38 aa, 495 a, 534 d og 534 e, alle af Horsens købstads markjorder, følgende indskrænkninger med hensyn til grundenes bebyggelse og benyttetse m.m.:

1.

På hver af grundene må kun opføres een beboelsesbygning (villa) med tilhørende udhus og garage for højst 2 personvogne. Beboelsesbygningen må højst indeholde 2 lejligheder. Bygningerne skal placeres således, at de ikke overskrider de på udstykningsplanen angivne byggelinier. Såfremt taghældningen overstiger 10° skal bygningens tagryg have den på planen for hver enkelt grund markerede retning.

2.

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

3.

På grundene må ikke indrettes oplagsplads eller drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted, hundekennel, fjerkræhold og lignende eller nogen anden virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn medfører gene for de omboende.

4.

Virksomhed, der ikke falder ind under forbudet i post 3, kan forlanges bragt til ophør, såfremt den efter byrådets skøn bryder ejendommens karakter af villa beboelse eller kvarterets præg af villakvarter.

5.

Det bebyggede areal må højst udgøre $1/5$ af grundens areal.

6.

Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 4 m målt fra terræn til overkanten af øverste etageadskillelse.

7.

Taghældningen må ikke overstige 40° , og såfremt den overstiger 20° , skal som tagdækningsmateriale anvendes tegl eller plane, grå eller sorte skiferplader.

8.

Ingen bygningsdel må have en større højde over niveauplanet end:

- a. 0,8 gange afstanden til vejmidten,
- b. 0,8 gange afstanden til nærmeste naboskel,
- c. 0,8 gange afstanden til modstående bebyggelse på samme grund.

9.

Over den i stk. 8 anførte højde er det dog tilladt at udføre:

- a. gavltrekanter, i hvilke der ikke er anbragt vinduer,
- b. gavltrekanter, der er forsynet med vinduer, når afstanden til naboskel er mindst 4 m,
- c. tagflader, som ikke er forsynede med kviste eller ovenlys til opholds- eller arbejdsrum,
- d. skorstene.

Ingen af de under a - c nævnte bygningsdele må have større højde over tagbjælkelaget end 4,5 m.

10.

Ved opførelse af garager og mindre udhuse gælder de i kapitel 3, 2, stk. 3, i bygningsreglement af 1. marts 1961 for købstæderne og landet anførte forskrifter.

11.

Alle frie sider på bygninger skal udføres som facademur med fugning, puds og/eller maling.

12.

I skel mod vej må der ikke uden byrådets samtykke opsættes plankeværk, raftehegn, ståltrådshegn, mur eller lignende hegn. Skellet kan markeres med fritstående buske og/eller træer, men ikke med hække.

Påtaleretten tilkommer Horsens Byråd.

HORSENS BYRÅD, den 23. januar 1963.
P. b. v.

Robert Holm.

/J.P.Langdal.

Foranstående deklaration begæres tinglyst som servitutbehæftende de
Horsens Kommune tilhørende ejendomme matr. nr. 276, 737, 277 b, 38 aa,
495 a og 534 d, alle af Horsens købstads markjorder.

HORSENS BYRÅD, den 23. januar 1963.
P. b. v.

Robert Holm.

/J.P.Langdal.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 55
Horsens Byret, den **21 FEB. 1963**

LYST

Tingbog

Akt. 2 nr. 136

276 Akt. 2 nr. 136
737
277 b
38 aa
495 a,
534 d, mark.

§	kr.	øre
§ 12 ¹ 10	—	—
§ 14 ¹ 4	—	—
§ 14 ¹ 3	—	—
17 kr. — øre		<i>af 2 K.</i>

Ejendommens areal er ifl. tingbogen henr. f. 380, 5.729, 5.870, 22.500,
3.310 m² 9 150 m².

A. G. Laugesen

Genpartens rigtighed bekræftes

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 534-5, markj. Stempel: - kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

136

3325
OKT. 1964

Anmelder:
Horsens Borgmesterkontor

Påtegning på deklaration om indskrænkning i bebyggelsen m.m, tidligere
tinglyst den 21. februar 1963 på matr. nr. 276 m.fl., Horsens købstads
markjorder: (519):

Foranstående deklaration begæres tinglyst som servitutbehæftende
den Horsens Kommune tilhørende ejendom matr. nr. 534 ~~276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000~~ Horsens køb-
stads markjorder.

Deklarationen respekterer allerede tinglyst servitutter, hvorom
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

HORSENS BYRÅD, d. 12. oktober 1964.
P.b.v.

Robert Holm.

/H. Dinesen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 55

Horsens Byret, den 14 OKT. 1964

LYST

Tingbog bl. - Akt. nr. 13

§	kr.	øre
§ 12-10	-	»
§ 14 ¹	4	»
§ 14 ^{II}	3	»
17 kr.		- øre

Ejendommens areal er 13.055 m²
Tingbogen 13.055 m²

BENTSEN
cst.

Genpartens retlighed bekræftes

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 277a og 4a, Stempel: - kr. øre
(i København kvarter) Horsens købstads markjorder
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 2 nr. 134
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Horsens Borgmesterkontor

1288
5 MAJ 1965
Påtegning på deklaration om indskrænkning i bebyggelsen m.m.,
tidligere lyst den 21. februar 1963 og 14. oktober 1964 på matr.
nr. 276 m.fl., Horsens købstads markjorder:

Foranstående deklaration begæres tinglyst som servitutbehæf-
tende de Horsens kommune tilhørende ejendomme matr. nr. 4a og 277a,
Horsens købstads markjorder.

Deklarationen respekterer allerede tinglyste servitutter, hvor-
om henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Horsens Byråd, d. 3. maj 1965.

P.b.v.

Robert Holm

/
Svend Wøhlk-Lund

Indført i dagbogen for retskreds nr. 55	§ 12: 10 kr. - øre
Horsens Byret, den 5 MAJ 1965	§ " " "
LYST på matr. nr. 4a, 277a &c.	§ 14: 4 " - "
købstads markj.	§ 14: 3 " - "
Tingbog bl. 4a Akt. 2 nr. 136.	17 kr. - øre

A. G. Laugesen

Genpartens rigtighed bekræftes

A. G. Laugesen

13.
41.

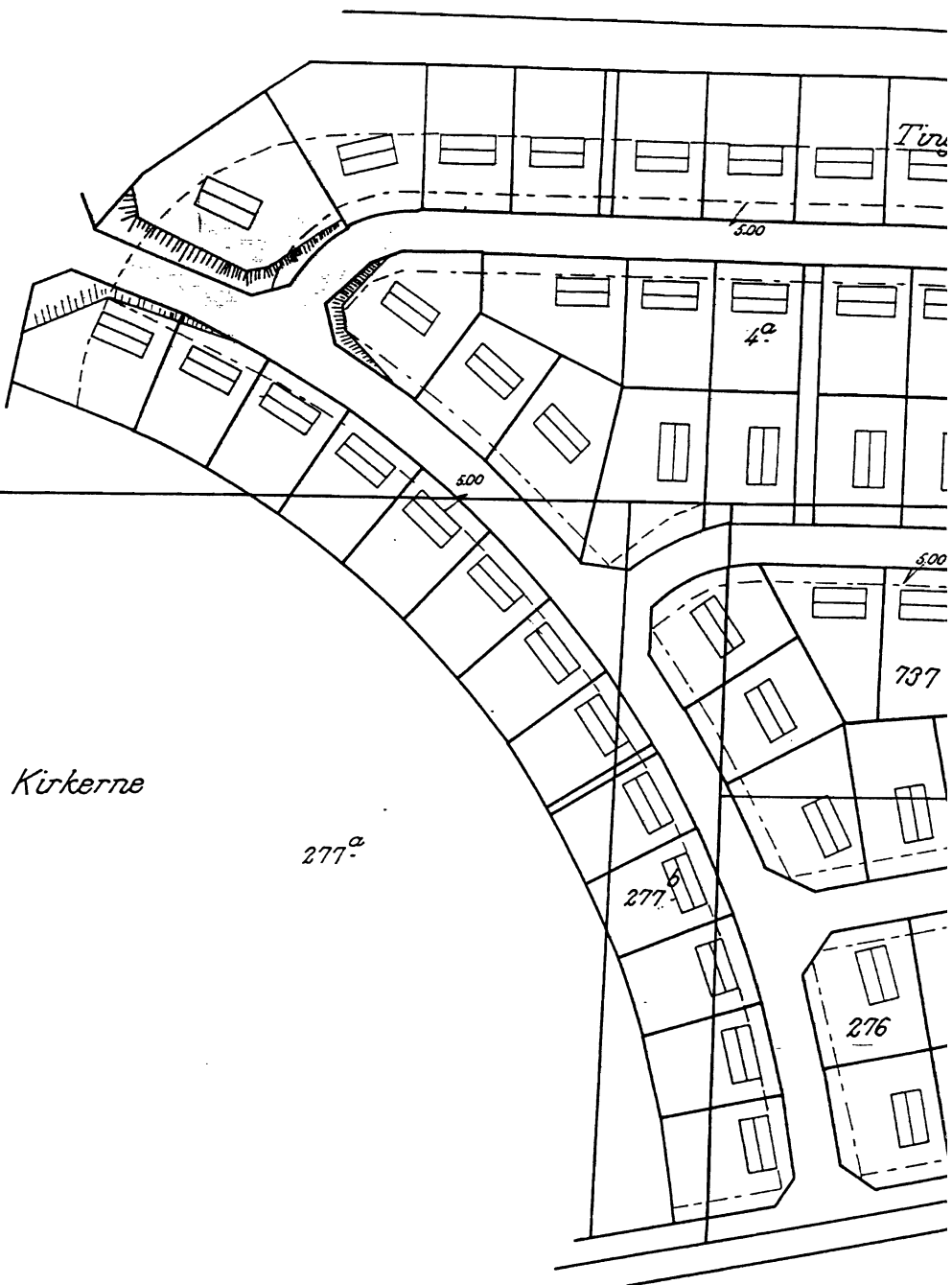
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 38^{aa} Horsens Køb - stads Markjorder

attesteres herved. Horsens den 7. februar 1963

Navn:

J. Møller



1:2000

Terræn af

Matr. nre. 38^{aa}, 4^a, 737, 277^b, 276, 495^a, 534^d og 534^e

Horsens Købstads Markjorder

Udfærdiget i anledning af
tinglysning i året 1963.

Horsens, 7. februar 1963.

J. Møller
Landinspektør

21 FEB. 1963



25^b